

И. бр. 935-3

09.03.2020

УГОВОР

о поправци лифта

закључен између:

1. Војне установе за одржавање зграда и станова “Београд-2” из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 9, коју заступа директор Зоран Живановић, дипл. инг. грађ., (у даљем тексту: *Војна установа*)
(текући-рачун бр. 840-1199664-30)

и

2. Стамбене заједнице у ул. Јурија Гагарина бр. 50 у Н. Београду, коју заступа Управник Стамбене заједнице Горан Чуљак; тел. 064/962-1023
(у даљем тексту: *Стамбена заједница*)

Предмет Уговора:

Члан 1.

Предмет Уговора је извођење радова на инвестиционој поправци теретног лифта у Стамбеној згради у ул. Јурија Гагарина бр. 50 у Н. Београду, по Понуди Војне установе “Београд-2”, инт. бр. 935-1 од 3.3.2020. године, ради довођења лифта у исправно стање.

Члан 2.

Овим уговором Војна установа се обавезује да, у свему према усвојеној Понуди, инт. бр. 935-1 од 3.3.2020. године, која је саставни део овог уговора, изведе радове на поправци “теретног” лифта, а Стамбена заједница се обавезује да Војној установи исплати уговорену цену.

Цена и начин плаћања:

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да цена предметних радова, утврђена на основу јединичних цена и количина из усвојене Понуде, износи: 2.233.482,80 динара
(словима: два милиона двестотинетридесеттрихиљадчетиристотинеосамдесетдва динара и 80/100).

У наведену цену је урачунат и порез на додату вредност.

Члан 4.

Стамбена заједница, односно власници станова и др. посебних делова зграде дужни су да Војној установи уговорену цену, у износу од 2.233.482,80 динара, исплате у 24 месечне рате, једнако по стану, на благајни или на текући рачун Војне установе; почев од месеца марта 2020. године.

Наведени услови плаћања не важе за власнике станова бр. 4, 11, 17, 18, 23, 36 и 44, који су дужни припадајући део накнаде платити у целости, са роком доспећа 30.4.2020. године, из разлога што не плаћају накнаду за текуће одржавање зграде.

Војна установа ће и овим власницима омогућити плаћање у ратама уколико у року од 15 дана дођу у Војну установу и постигну договор о исплати дуга.

Уговорена цена обухвата потребан рад и материјал за извођење предметних радова.

Прелазне и завршне одредбе:

Члан 5.

Војна установа је дужна да предметне радове започне у року од 3 (три) дана од дана уплате 30% износа уговорене цене (668.380,00 динара) и да исте заврши најкасније у року од 90 радних дана од чега се 60 радних дана односи на набавку опреме, а 30 радних дана на извођење радова.

Војна установа је дужна да предметне радове изведе квалитетно и у свему према прописима, стандардима и нормативима предвиђеним за ову врсту радова, као и да приликом извођења предметних радова примењује одговарајуће мере и прописе из области безбедности и здравља на раду.

Одговорни руководилац над извођењем предметних радова је Јовица Илић, дипл. ел. инг.

Члан 6.

Представници Стамбене зграде и Војне установе извршиће квантитативни преглед и пријем радова одмах по њиховом завршетку, а квалитативни преглед извршиће овлашћена организација, о чему ће издати одговарајући извештај.

О извршеном пријему радова уговорне стране ће сачинити одговарајући записник.

Гарантни рок за изведене радове износи пет година од дана примопредаје радова, а за уграђене делове произвођачка гаранција.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове настале поводом реализације овог уговора решавају споразумно, а ако у томе не буду имале успеха спорове ће решавати Привредни суд у Београду.

Војна установа је овлашћена да против власника станова и осталих делова зграде који не измире обавезе у роковима доспећа покреће Предлоге за извршење код Јавних извршитеља и води судске поступке пред надлежним судом у Београду.

Члан 7.

Саставни део овог уговора чини усвојена Понуда Војне установе за поправку лифта, инт. бр. 9351-1 од 3.3.2020. године и Одлука Стамбене заједнице о прихватању Понуде за поправку лифта од 4.3.2020. године и начину плаћања; заведена у Војној установи дана 6.3.2020. год. под инт. бр. 935-2.

На сва питања која нису прецизирана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 8.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих 3 (три) примерка за Војну установу а 1 (један) за Стамбену заједницу.

МИ/МИ

ЗА СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ:

У П Р А В Н И К:

Стамбене заједнице

Горан Чуљак



ЗА ВОЈНУ УСТАНОВУ:

ДИРЕКТОР

Зоран Живановић, дипл. инг. грађ.

