

УГОВОР

о поправци лифтова

закључен између:

1. Војне установе за одржавање зграда и станова "Београд-2" из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 9, коју заступа директор Зоран Живановић, дипл. инж. грађ., (у даљем тексту: Војна установа)
(текући-рачун бр. 840-1199664-30)

и

2. Стамбене заједнице у ул. Јурија Гагарина бр. 50 у Новом Београду, коју заступа управник Горан Чуљак, тел.064-962-10-23.
(у даљем тексту: Стамбена заједница)

Предмет Уговора:

Члан 1.

Предмет Уговора је извођење радова на поправци великог и малог лифта у стамбеној згради у ул. Јурија Гагарина бр. 50 у Новом Београду, по усвојеној Понуди Војне установе "Београд-2", инт. бр. 3204-1 од дана 19.06.2018.године

Члан 2.

Овим уговором Војна установа се обавезује да, у свему према усвојеној Понуди, инт. бр. 3204-1 од дана 19.06.2018.године, изведе уговорене радове, а Стамбена заједница се обавезује да Војној установи исплати уговорену цену.

Цена и начин плаћања:

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да цена предметних радова, утврђена на основу јединичних цена и количина из усвојене Понуде, износи: 150.410,40 динара
(словима: *једнастотинапедесетхиљадачетиристинедестдинара и 40/100*).

У наведену цену је урачунат и порез на додату вредност.

Члан 4.

Стамбена заједница ће уговорену цену према усвојеној понуди у износу од 150.410,40 динара платити на следећи начин:

- Уговорену цену платиће власници станова једнако по стану, једнократно, у износу од **2.507,00** динара по стану, **путем посебно испостављених уплатница**, у месецу јулу 2018. године, на текући рачун Војне установе или на благајни;

Уговорена цена обухвата потребан рад и материјал за извођење предметних радова.

Прелазне и завршне одредбе:

Члан 5.

Војна установа је дужна да предметне радове започне у року од 7 (*седам*) дана од дана уплате 30% износа укупне уговорене цене.

Војна установа је дужна да предметне радове изведе најкасније у року од 10 (*десет*) радних дана по сваком лифту.

Војна установа је дужна да предметне радове изведе квалитетно и у свему према прописима, стандардима и нормативима предвиђеним за ову врсту радова, као и да приликом извођења предметних радова примењује одговарајуће мере и прописе из области заштите на раду.

Одговорни руководилац над извођењем предметних радова је Јовица Илић, дипл. ел. инж.

Стамбена заједница ће одредити надзорног органа над извођењем радова.

Члан 6.

Представници Војне установе и Стамбене заједнице дужни су извршити квантитативни преглед и пријем радова одмах по њиховом завршетку, а квалитативни преглед извршиће овлашћена организација, о чему ће издати одговарајућу потврду.

О извршеном пријему радова уговорне стране ће сачинити одговарајући записник.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 (две) године од дана примопредаје радова, а за уграђене делове произвођачка гаранција.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове који настану поводом овог уговора решавати споразумно, мирним путем, а ако у томе не буду имале успеха спорове ће решавати Привредни суд у Београду.

Војна установа је овлашћена да против власника станова који не плаћају обавезу по овом уговору у роковима доспећа, покреће предлоге за извршење код надлежних Извршитеља и води судске поступке пред надлежним судом у Београду.

Члан 8.

Саставни део овог уговора чини усвојена Понуда Војне установе, заведена под инт. бр. 3204-1 од дана 19.06.2018.године и Одлука Скупштине Стамбене заједнице заведена под инт. бр. 3204-2 дана 27.06.2018.године.

На сва питања која нису прецизирана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих 3 (три) примерка за Војну установу, а 1 (један) за Стамбену заједницу.

МИ/ТС
ЗА СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ:



ЗА ВОЈНУ УСТАНОВУ:
ДИРЕКТОР

