

УГОВОР

о извођењу грађевинско-занатских радова

и
19.02.2018
закључен између:

1. Војне установе за одржавање зграда и станова “Београд-2” из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 9, коју заступа директор Зоран Живановић, дипл. инг. грађ., (у даљем шексју: Војна усџанова)
(текући-рачун бр. 840-1199664-30)
- и
2. Стамбене заједнице у ул. Јурија Гагарина бр.50 у Новом Београду, коју заступа управник Стамбене заједнице Горан Чуљак; тел. 064/962-10-23
(у даљем шексју: Сџамбена заједница)

Предмет Уговора:

Члан 1.

Предмет Уговора је **извођење хидроизолатерских радова на проходном крову** у Стамбеној згради у ул.Јурија Гагарина бр. 50 у Београду, по Понуди Војне установе “Београд-2”, инт. бр. 4942-1 од 25.10.2017. године.

Члан 2.

Овим уговором Војна установа се обавезује да, у свему према усвојеној Понуди инт. бр.4942-1 од 25.10.2017. године, изведе уговорене радове, а Стамбена заједница се обавезује да Војној установи исплати уговорену цену.

Цена и начин плаћања:

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да цена предметних радова, утврђена на основу јединичних цена и количина из усвојене Понуде, износи: **1.522.813,68 динара**
(словима: милионпетстотинадвасетдвехиљадеосамстотинатринаестдинара и 68/100).

У наведену цену је урачунат и порез на додату вредност.

Члан 4.

Стамбена заједница је дужна да Војној установи уговорену цену од **1.522.813,68 динара** плати на следећи начин:

- У 24 месечне рате путем посебних уплатница према површини станова уплатиће власници станова на благајни или на текући рачун ВУ „Београд-2“;

Уговорена цена обухвата потребан рад и материјал за извођење предметних радова.

Наведени услови плаћања не важе за власнике станова: **4, 18 и 23** који су дужни припадајући део накнаде платити у целости, из разлога што не плаћају накнаду за текуће одржавање.

Војна установа ће и овим власницима станова дозволити плаћање у ратама уколико у року од 20 дана приступе у Војну установу и постигну споразум о исплати заосталог дуга.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 5.

Стамбена заједница је дужна да Војној установи “Београд-2” омогући извођење предметних радова.

Војна установа је дужна да предметне радове започне по уплати 30% од укупног износа уговорене цене и да исте заврши у року од 30 (тридесет) радних дана од дана почетка, уколико то временски услови буду дозвољавали.

Војна установа је дужна да предметне радове изведе квалитетно и у свему према прописима, стандардима и нормативима предвиђеним за ову врсту радова, као и да приликом извођења предметних радова примењује одговарајуће мере и прописе из области заштите на раду.

Одговорни руководилац над извођењем предметних радова је Владана Поповић, арх.тех.

Надзорни орган над извођењем предметних радова именован својим решењем Стамбена заједница пре почетка радова.

Члан 6.

Представници Војне установе и Стамбене заједнице извршиће преглед обављених радова, као и испитивање водонепропусности (парцијално или цео кров) у трајању од 24 сата и о томе сачинити записник.

О извршеном пријему радова уговорне стране ће сачинити одговарајући записник.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године од дана примопредаје радова.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове који настану поводом реализације овог уговора решавати споразумно, мирним путем, а ако у томе не буду имале успеха спорове ће решавати надлежни суд у Београду.

Војна установа је овлашћена да против власника станова и др.делова зграде који не плаћају накнаду на име санације крова у роковима доспећа покреће Предлоге за извршење код Извршитеља и води судске поступке пред надлежним судом у Београду.

Члан 8.

Саставни део овог уговора чини усвојена Понуда Војне установе и.бр. 4942-1 од 25.10.2017. године као и Одлука Скупштине стамбене заједнице о прихватању Понуде, са потписима власника станова, заведена у Војној установи под и.бр. 4942-2 дана 08.02.2018.године.

На сва питања која нису прецизирана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.

Уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих су 3 (три) примерка за Војну установу, а 2 (два) за Стамбену заједницу.

МИ/СЈ/ТС

ЗА СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ
УПРАВНИК

Горан Чуљак



ЗА ВОЈНУ УСТАНОВУ
ДИРЕКТОР

Зоран Живановић, дипл. инж. грађ.

