

VOJNA USTANOVA ZA ODRŽAVANJE
STAMBENOG FONDA VJ "BEOGRAD - 2"

INT. Br. 2061

10.11. 19 93 g.

B E O G R A D

P O N U D A

2,16 x 0,01 =

Sl. 43 01 93

Sl. 16 01 1993

Vojna ustanova za održavanje stambenog fonda VJ "Beograd - 2" je u mogućnosti sa svojim kapacitetima da vrši održavanje stambenih zgrada i stanova shodno zakonskim odredbama te Vam na osnovu iskustva nudimo sledeće :

- | | | | |
|----|---|---|----------------------------------|
| 1. | Organizovanje naplate - štampanje i distribucija uplatnica sa ugovorenom vrednošću iz ugovora po stanu bez obzira na kvadraturu | po stanu | 0,10 bodova |
| 2. | Hitne intervencije i servisiranje liftova sa utroškom potrošnog materijala (ulje, pucvol, mazivo i ulošci osigurača)
- hitne intervencije od 0 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ na odglavljenju putnika
- servisiranje i redovan pregled, kontrola rada, čišćenje i podmazivanje svih elemenata prema važećim propisima iz Sl. lista br.16 od 86.g. i otklanjanje zastoja po pozivu bez zamene delova
- ukoliko je zastoj na liftu posledica nepravil. upotrebe, troškove intervenc. snosi Naručilac | po stanu / 1 lift | 1,02 bodova |
| 3. | Isto kao tačka 2. samo otklanjanje kvarova zastoja po pozivu sa zamenom delova, obezbeđenje certifikata od strane ovlašćenih organizacija ukoliko na liftu nisu potrebni radovi za usaglašavanjem sa novim propisima. | po stanu / 1 lift | 1,37 bodova |
| 4. | Hitne intervencije od 0 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ čas. na instal. vodovoda i kanalizacije i el. instalacija u zgradi i stanu (odgušenja, manja popravka vodovodne instal. i elek. od razvodnog ormara do RT stana) | bez mater. po stanu
sa mater. po stanu | A) 0,33 bodova
B) 0,45 bodova |
| 5. | Kompletno održavanje hidroforskih postrojenja i instal. od 6 ³⁰ - 22 ³⁰ časova sa zamenom pojedinih delova postrojenja i instal. sem hidro stanice, rezervoara za vodu i ekspanzionog suda | bez mater. po stanu
sa mater. po stanu | A) 0,15 bodova
B) 0,72 bodova |
| 6. | Kompletno održavanje hidroforskih postrojenja i instalacija od 6 ³⁰ - 22 ³⁰ časova sa zamenom pojedinih delova postrojenja i instalacije kao i zamena hidrofora, rezervoara za vodu i ekspanzionog suda. | bez mater. po stanu
sa mater. po stanu | A) 0,15 bodova
B) 0,96 bodova |

7. Kompletno održavanje instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradi i stanu sa finalizacijom.
- popravka ili zamena vodovod. ili kanalizac. cevi u zgradi ili stanu kada dode do prskanja njenih delova
 - izbacivanje slivnih i podzemnih voda iz podrumskih i drugih prostorija
 - izbacivanje otpadnih voda usled zagušenja
 - popravka ili zamena hidranata, hidrantskih creva i drugih hidrantskih delova
 - popravka ili zamena sanitarnih uređaja u zajedničkim delovima zgrade
- | | | | |
|--|------------|----------|----------------|
| | bez mater. | po stanu | A) 0,36 bodova |
| | sa mater. | po stanu | B) 1,45 bodova |
8. Kompletno održavanje električne instalacije u zgradi i stanu
- utvrđivanje i otklanjanje uzroka elektriziranja uređaja i instalacije
 - popravka ili zamena automata za zajedn. osvetljenje, prekidači sijalica u zajednič. prostorijama
 - redovni pregled i servisiranje uređaja za nužno svetlo, klimatizaciju i gromobransku instalaciju u zgradi
 - popravka ili zamena delova elektro ili telefonske instalacije u stanu i zgradi
- | | | | |
|--|------------|----------|----------------|
| | bez mater. | po stanu | A) 0,07 bodova |
| | sa mater. | po stanu | B) 0,43 bodova |
9. Popravke ili zamene delova
- krovnog pokrivača na kosom krovu
 - skidanje ili popravka oštećenih delova zgrade koji se ne odnose na fasadu za koje se utvrdi da ugrožavaju bezbednost ljudi i imovine
 - dotrajalih podova, plafona i zidova u zajedničkim prostorijama zgrade
 - krovnog pokrivača i drugih elemenata krova (dimnjaci, ventilacioni kanali, krovni otvori, krovni svetlarnici i drugi elementi krova, zajednič. loda i terasa)
- | | | | |
|--|------------|----------|----------------|
| | bez mater. | po stanu | A) 0,03 bodova |
| | sa mater. | po stanu | B) 0,07 bodova |
10. Skidanje ili popravka delova limenih pokrivača ili opšivki na oštećenom delu zgrade koje ugrožavaju bezbednost ljudi i imovine
- čišćenje oluka i olučnih cevi na zgradi
 - popravka ili zamena limenih opšivki, uvala, oluka, olučnih cevi, ventilac. cevi, ventilac. glava na krovu - zgradi
- | | | | |
|--|------------|----------|----------------|
| | bez mater. | po stanu | A) 0,13 bodova |
| | sa mater. | po stanu | B) 0,86 bodova |
11. Popravka ili zamena
- brava, katanaca, okova i drugih uređ. za zatvaranje ormara za strujomere, vodomere, telefonske i televizijske instalacije u zgradi
 - dotrajalih metalnih delova ograda na krovu stepeništu, terasama, lodama i dr. zajed. delovima zgrade

- dotrajalih metalnih delova na prozorima
i vratima zajednič. prostorija zgrade

bez mater. po stanu A) 0,06 bodova
sa mater. po stanu B) 0,27 bodova

12. Popravka ili zamena

- dotrajalih drvenih delova prozora, vrata
i drugih elemenata u zajedničkim pro-
storijama zgrade

bez mater. po stanu A) 0,02 bodova
sa mater. po stanu B) 0,10 bodova

13. Krećenje zajedničkih prostorija u zgradi

prema cenovniku VU

14. Farbanje cevne mreže, grejnih tela i dr.
uređaja u zajedničkim delovima zgrade

prema cenovniku VU

15. Zamena razbijenih stakala u zajedničkim
delovima zgrade

bez mater. po stanu A) 0,02 bodova
sa mater. po stanu B) 0,08 bodova

Postoji mogućnost da se odlučite i za varijante:

- A) bez materijala uz doplatu istog prilikom izvođenja radova po tržišnim cenama materijala.
- B) sa materijalom

Navedene radove na održavanju stambenih zgrada i stanova VU "Beograd - 2" je u mogućnosti
da izvodi radove prema pojedinačnim potrebama skupštine zgrade po važećem normativu rada
sa prosečnom cenom bruto sata od 3 DEM i tržišnim cenama materijala.

~~N A P O M E N A: Po stanu se podrazumeva prosečan dvoseban stan od 58 m².~~

CENA BODA JE DINARSKA PROTIV VREDNOST DEM NA TRŽIŠTU, NA DAN PLAĆANJA.
(Prodajni kurs iz "Privrednog pregleda" za Beograd.)

Ukoliko ste zainteresovani da Vam Vojna ustanova za održavanje stambenog fonda VJ "Beo-
grad-2" održava zgradu ili stan potrebno je zaokružiti redni broj i varijantu A ili B za koje
ste pozicije zainteresovani i dostaviti VU da bi smo pripremili ugovor za potpis.

VOJNA USTANOVA ZA ODRŽAVANJE
STAMBENOG FONDVA JNA
"BEOGRAD-2"
Br. 2061-438
28 FEB 1994 19 goda
BEOGRAD



PRIHVATAMO PONUDU PO TAČKAMA I VARIJANTAMA :

- | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|---|-----|-----------|-----------|-----------|-----|-----|---|
| tačka 1. | | | | tačka 9. | varijanta | A | III | B | |
| tačka 2. | | | | tačka 10. | varijanta | A | III | B | |
| tačka 3. | | | | tačka 11. | varijanta | A | III | B | |
| tačka 4. | varijanta | A | III | B | tačka 12. | varijanta | A | III | B |
| tačka 5. | varijanta | A | III | B | tačka 13. | varijanta | A | III | B |
| tačka 6. | varijanta | A | III | B | tačka 14. | varijanta | A | III | B |
| tačka 7. | varijanta | A | III | B | tačka 15. | varijanta | A | III | B |
| tačka 8. | varijanta | A | III | B | | | | | |

J Beogradu dana
28.02. 1994 g.



SKUPŠTINA ZGRADE

Gojko Resan
/ ime i prezime/

BR. LK.

F 003744

Ulica

J. Gagarina 50

U

N° Beograd

tel. 165-342

/GOJKO RESAN/