

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА 50
ЗА 2021. ГОДИНУ**

I. АДМИНИСТРАТИВНИ ПОСЛОВИ

1. Вођење и ажурирање евиденције о власницима посебних делова.
2. Припрема, штампа и достављање рачуна станарима зграде у поштанске сандучиће.
3. Вођење евиденције о приходима и расходима стамбене заједнице.
4. Пререгистрација стамбене заједнице.
5. Информисање станара и сачињавање извештаја..

II. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

1. Одржавање хигијене улаза и припадајућих заједничких делова.
2. Редовна шестомесечна контрола ПП апарата.
3. Замена неисправних светиљки заједничког степеништа.
4. Свакодневна контрола исправности свих уређаја, инсталација и др. у заједничким деловима зграде, и поправка квара на лицу места.

III. ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

1. Извршено крпљење рупа и импрегнација вертикалних зидова на спољном дела поткровља и лифт кућица.

IV. ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

1. Завршен је ремонт великог лифта
2. Поправка припадајућих спољних степеништа зграде.
3. Инвестициона поправка малог лифта по записнику ЈУГОИНСПЕКТ-а.

У Београду

07.02.2022.

Управник
Горан Чуљак

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД 01.01.2021-31.12.2021.

Расположива средстава на дан 31.12.2021.

184.282,75**ТЕКУЋИ РАЧУН**

Приходи

Расходи

А	Приходи		
1.	Претходно стање на дана 31.12.2020,	104.434,44	
2.	Уплате на текући рачун по рачунима	623.478,23	
Б Расходи			
1.	Банка Intesa Исплата готовине		378.000,00
2.	Банка Intesa Трошкови текућег рачуна		10.515,00
3.	ВАТРОСПРЕМ Редовна шестомесечна контрола ПП апарата		15.360,00
4.	ВОЈНА УСТАНОВА Инвестициона поправка лифта по записнику ЈУГОИНСПЕКТ-а		31.980,80
5.	Codeus d.o.o. Ucitelj Tasina 28/1 NIŠ Право на коришћење пословног софтвера "TROŠKOVI"		1.200,00
6.	TR "MALA MIA" Светлосна арматура		6.100,00
7.	WEBHOSTING Mariborska 1 Niš Годишња претплата за хостинг и домене странице стамбене заједнице		3.000,00
8.	ZORAN KNEŽEVIĆ PR HIDROSTOP V-B ХИТНА ИНТЕРВЕНЦИЈА У ПОТКРОВЉУ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА И ИМПРЕГНАЦИЈА		71.675,00
9.	Враћена средстава Стојановић Зорану због погрешно уплаћених сума		117.583,35
УКУПНО ТЕКУЋИ РАЧУН		727.912,67	635.414,15
САЛДО, РАЗЛИКА ПРИХОД-РАСХОД (А-Б)			92.498,52

БЛАГАЈНА

Приходи

Расходи

А	Улаз		
1.	Почетно стање 01.01.2021.	35.318,40	
2.	Кеш улаз (подигнута средства са текућег рачуна)	378.000,00	
Б Излаз			
1.	Административне таксе		870,00
2.	Исплаћена средства за замену патоса великог лифта		6.000,00
3.	Исплаћена средстава за поправку степеништа		25.000,00
4.	Исплаћена средства за одржавање хигијене		125.000,00
5.	Материјал за одржавање хигијене		5.195,00
6.	Поштарина		1.576,00
7.	Плаћање рачуна готовински за потрошни материја и опрему		8.780,00
8.	Управљање зградом		240.000,00
УКУПНО БЛАГАЈНА		413.318,40	412.421,00
САЛДО, РАЗЛИКА ПРИХОД-РАСХОД (А-Б)			897,40

АКУМУЛИРАНА СРЕДСТВА ИЗ ТАЧКЕ 9. УГОВОРА О ОДРЖАВАЊУ СА ВУ "БЕОГРАД-2" ПОЧЕВ од 01.05.2020.

Закључно са 31.12.2021.

90.886,83

УКУПНО**90.886,83**